



HOUSE OF DESIGN

In de vorige editie van ons magazine zag u een fotospread van Dakpark Rotterdam. Althans, dat was de bedoeling. Oplettende lezers attendeerden ons op de fout: de tekst ging weliswaar over Dakpark, maar de foto hoorde bij een ander ambitieus Rotterdams project: het House of Design. Ditmaal nog een keer het House of Design in beeld, met het juiste verhaal.

Volker Wessels Vastgoed, Synchron en de gemeente Rotterdam hebben in maart 2010 de ontwikkelings-overeenkomst voor het House of Design ondertekend. Het programma omvat circa zeventigduizend vierkante meter winkels, horeca, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en woningen. Met de ontwikkeling van het House of Design op het snijvlak de Kop van

Zuid en Katendrecht wordt een belangrijke stap gezet in de transformatie van de Rijnhaven tot een centrumstedelijk gebied.

Vos & Partners Organisatieadvies was procesmanager. Deze rol bestond uit het organiseren van vergaderingen tussen partijen, workshops met buitenlandse architecten

en stedenbouwkundigen in zowel Rotterdam als in het buitenland. Ook de afstemming tussen partijen, het maken van plannings en het paralleliseren van de processen behoorden tot het takenpakket. Met als resultaat dat binnen tweeënhalf jaar een ontwikkel-overeenkomst is ondertekend. Niet alleen de snelheid in dit proces mag opmerkelijk genoemd worden, ook het feit dat private en publieke partijen vanaf het begin bij het totale proces betrokken zijn, is uniek te noemen.

Het thema van het House of Design is 'Design, Lifestyle en Living'. In dit voor Nederland nieuwe concept neemt de Duitse formule Stilwerk een belangrijke plaats in. Stilwerk is in Duitsland een toonaangevende formule op het gebied van design en lifestyle in het hogere marktsegment, met vestigingen in Hamburg, Berlijn en Düsseldorf.

De stedenbouwkundige visie is ontwikkeld door prof. Egbert Kossak uit Hamburg en Renner Hainke Wirth Architekten, in nauwe samenwerking met de gemeente Rotterdam en de Ontwikkelingscombinatie Rijnhaven (Synchron en Volker Wessels Vastgoed).

Belangrijke kenmerken van het ontwerp zijn de robuuste havenarchitectuur in combinatie met een opbouw van lichte terrasappartementen op de hogere verdiepingen. Met de ontwikkeling van het House of Design zal op deze markante plek in Rotterdam een innovatief woon-, werk- en winkelmilieu ontstaan. De duurzaamheid van het project komt tot uiting in onder meer de toepassing van duurzame materialen, een CO2-neutrale verwarmingsinstallatie en de daktuinen.

De bouw van het project gaat waarschijnlijk in de eerste helft van 2012 van start en zal gefaseerd plaatsvinden. De eindoplevering is naar verwachting in 2016.